



S00RX00WDE9C

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
o d b o r s t a v e b n í ú ř a d

nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Sp. zn. MUBR-S 97502/2017 OSÚ/Ga-330
Č.j.: MUBR 5676/2018
Oprávněná Jarmila Gálová
úřední osoba: tel.: 519 311 258

Břeclav, dne 10.01.2018

Vinacz, spol. s r.o.

696 17 Dolní Bojanovice

K O L A U D A Č N Í S O U H L A S
S U Ž Í V Á N Í M S T A V B Y

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.11.2017 podala

Vinacz, spol. s r.o., IČO 25507273, Vinařská 882, 696 17 Dolní Bojanovice,
kteřou zastupuje GEPROSTAV projekce s.r.o., IČO 29221714, Plučárna 3832/1a, 695
01 Hodonín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Skladová hala

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. , parc. č. , nově dle geometrického plánu č. na pozemku parc. č. st. a st. v katastrálním území Kostice, provedené podle veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení ze dne 24.10.2016 č.j. MUBR 76898/2016, sp. zn. MUBR-S 76836/2016 OSŘOŽÚ/Ga-330.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Hala na skladování vína: nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, půdorysné rozměry 22,62 x 25,00 m, zastavěná plocha 564 m².

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15.12.2017 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončená a schopná užívání.

Odůvodnění:

Dne 29.11.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.11.2017. Stavební úřad provedl dne 15.12.2017 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice souhlasné závazné stanovisko dne 21.12.2017 č.j. KHSJM 70471/2017/BV/HV
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje souhlasné závazné stanovisko dne 24.11.2017 e.č. HSBM-4-74-5/4-POKŘ-2016
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, vodoprávní orgán, stanovisko do protokolu ze dne 15.12.2017: zasakovací nádrž na dešťové vody na pozemku parc. č. 980/58 a 980/59 v k. ú. Kostice nebyla realizována. Pozemek obou p.č. ve vlastnictví investora je dlouhodobě využíván jako trvalý travní porost a prostor pro zasakování byl v travním porostu vytvořen drobnými terénními úpravami. Investor uvede využívání pozemku v evidenci katastru nemovitostí do souladu se skutečností v roce 2018.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Mgr. Silvie Baštinská

pověřená vedením odboru stavební úřad
v zast. Jarmila Gálová v. r.

otisk razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GEPROSTAV projekce s.r.o., IDDS: ycjq9qg

sídlo: Plučárna č.p. 3832/1a, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: Vinacz, spol. s r.o., Vinařská 882, 696 17 Dolní Bojanovice

dotčené orgány

Obecní úřad Kostice, nám. Osvobození č.p. 445/14, 691 52 Kostice u Břeclavě

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

Jihomoravský kraj, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav